



PROCESO CONTR
PRESENTACIÓN PR

Radicación	2025	I	E	5895
Series				
Radicado el	27-03-2025 08:18:44			
Fecha límite	03-04-2025 12:00:00			

PROPOSICIÓN No. 503 DE 2025

APROBADA EN:

08 de abril de 2025

TEMA: Seguimiento al Plan Parcial de Renovación Urbana "El Pedregal".

FACULTADES: De conformidad con lo establecido en los artículos 52, 53 y 54 del Acuerdo 741 de 2019 "*Por el cual se expide el Reglamento Interno del Concejo de Bogotá D.C.*"; respetuosamente se solicita a los honorables concejales de la Corporación aprobar la siguiente proposición:

FUNCIONARIOS CITADOS: **Dra. Úrsula Ablanque**, Secretaria Distrital de Planeación, **Dra. Claudia Díaz**, Secretaria Distrital de Movilidad, **Dr. Orlando Molano**, director del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU); Dra. Ana María Cadena, Secretaria Distrital de Hacienda.


FUNCIONARIOS INVITADOS: Dr. Andrés Castro Franco, Personero Distrital de Bogotá; Dra. Adriana Herrera Beltrán, Veedora Distrital de Bogotá; Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez, Contralor Distrital de Bogotá.

CUESTIONARIO

1. ¿Qué es el patrimonio autónomo o garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, por qué debe constituirse y cuándo debe hacerse?
2. ¿Cómo se determina el monto exacto que debe aportar el urbanizador al patrimonio autónomo o garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, en adelante solo "patrimonio autónomo"?
3. ¿Qué ocurre si el urbanizador constituye parcialmente el patrimonio autónomo?
4. ¿El patrimonio autónomo cubre totalmente la obligación de las obras a cargo del urbanizador o existen otras garantías adicionales para cubrir con estas obras?
5. ¿Cuáles eran las cargas urbanísticas originalmente definidas en el Decreto Distrital 188 de 2014?
6. ¿Qué cambios han tenido esas cargas urbanísticas con la modificación del plan parcial en el Decreto 315 de 2023?

Proposición No. 503 de 2025


08 de abril de 2025

 <p align="center">CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 21-Ene-2025

7. ¿Cuáles son las condiciones que deben cumplirse antes de la entrada en operación de cada torre del proyecto?
8. ¿Se han cumplido esas condiciones hasta el momento o hay excepciones que han permitido la ocupación sin cumplirlas?
9. ¿Cuáles son las obras que se cubren específicamente con los recursos del patrimonio autónomo?
10. ¿Cuáles son los proyectos de ciudad con los que se relacionan las cargas urbanísticas de este plan parcial?
11. ¿Cuál es el avance real de cada una de las obras comprometidas en el Plan Parcial "El Pedregal" por parte del urbanizador?
12. En caso de incumplimiento del urbanizador, ¿cómo se ejecutan los recursos del patrimonio autónomo para garantizar las obras de infraestructura?
13. ¿Cuáles han sido las acciones específicas del Distrito para garantizar que el urbanizador cumpla con las cargas urbanísticas del Plan Parcial "El Pedregal"?
14. ¿Cuáles son los plazos de entrega de cada una de estas obras y se han cumplido según el cronograma establecido?
15. ¿Existen auditorías o informes públicos sobre el cumplimiento de las cargas urbanísticas de este plan parcial? De ser afirmativa la respuesta adjunte los informes.
10. ¿Qué ocurre en caso de incumplimiento en los plazos de entrega de las obras por parte del urbanizador?
11. Si el urbanizador ni ejecuta las obras ni cancela el monto correspondiente en el patrimonio autónomo, ¿quién asume la responsabilidad de la ejecución de esas obras?
12. ¿Existen sanciones para el urbanizador en caso de que no cumpla con las cargas urbanísticas?
13. ¿Qué recursos se destinan para cumplir con las obras que no realice el urbanizador?
¿De qué programa, rubro o meta presupuestal provienen esos recursos?

Proposición No. 503 de 2025

08 de abril de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 21-Ene-2025

14. ¿Cuál es la vigencia del Plan Parcial "El Pedregal"?
15. ¿Qué sucede si las cargas urbanísticas no se cumplen antes de la vigencia del plan parcial?
16. ¿Es posible modificar nuevamente el plan parcial después de su vencimiento? Si es así, ¿bajo qué condiciones podría hacerse?
17. ¿Se podría ampliar la vigencia del plan parcial si el urbanizador no ha cumplido con sus obligaciones?

Cordialmente,



JULIÁN USCÁTEGUI PASTRANA
Concejal de Bogotá D.C.



SANDRA FORERO RAMIREZ
Concejal de Bogotá D.C.